

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Владимир, мкр. Энергетик, ул. Энергетиков, д. 6Б

за 2025 год

ООО "Компания "Наш дом-3"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Владимир, ул. Студенческая, д.18

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1123328005998 ИНН 3328485601

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Потапов И.А. - генеральный директор ООО "Компания "Наш дом-3"

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7(4922)47-41-43, nash.dom-3@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

4 544,70 м2

Дата размещения отчета:

"24" февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы	Цена (стоимость)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования дома	м2	72,60	4 544,70	329 945,22	4 544,70	329 945,22
2	Техническое обслуживание лифтов (тех.освидетельствование, страхование)	услуга	6 956,43	12,00	83 477,16	12,00	83 477,16
3	Техническое обслуживание газовой котельной	услуга	8 372,00	12,00	100 464,00	12,00	100 464,00
4	Техническое обслуживание газового оборудования	м2	6,35	4 544,70	28 862,65	4 544,70	28 862,65
5	Техническое обслуживание слаботочных систем	услуга	4 726,49	12,00	56 717,86	12,00	56 717,86
6	Проверка внутриквартирных вентиляционных каналов	м2	1,11	4 544,70	5 061,92	4 544,70	5 061,92
7	Уборка придомовой территории	м2	47,58	4 544,70	216 236,83	4 544,70	216 236,83
8	Уборка мест общего пользования	м2	33,66	4 544,70	152 974,60	4 544,70	152 974,60
9	Благоустройство (уход за зелеными насаждениями, покос травы, механизированная уборка снега, содержание отдельных видов благоустройства и МАФ и т.д.)	м2	16,39	4 544,70	74 485,45	4 544,70	74 485,45
10	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	19,80	4 544,70	89 985,06	4 544,70	89 985,06
ИТОГО				-	1 138 210,74	-	1 138 210,74

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: Остаток

(перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

109 072,80 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

159 736,65 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-50 663,85 руб.

п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ремонт ворот	обращение собственника	2 050,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
2	ремонт входных дверей (1, 2 подъезды)	осмотр МОП	1 230,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
3	замена контроллера ключей, регулировка электромагнитного замка в 1 подъезде (дверь у лифта); восстановление кабеля на калитке (со стороны магазина Магнит)	обращение собственника	4 900,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
4	ремонт дверей (1, 2 подъезды - вход, тамбур)	обращение собственника	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
5	ремонт плиточного покрытия (у кв. 58)	план работ на 2025 г.	1 075,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
6	ремонт освещения мест общего пользования (2 подъезд 6 этаж около кв. 74): светодиодная лампа 7 Вт - 1 шт	осмотр МОП	97,55	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
7	вызов, диагностика, устранение неисправностей, настройка и регулировка распашных ворот	обращение собственника	1 800,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
8	ремонт дверей (1, 2 подъезды - тамбуры)	обращение собственника	390,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
9	ремонт поручней (по этажам)	обращение собственника	780,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
10	ремонт внутридомовой инженерной системы (сварка перемычки): труба d32 - 3 м	осмотр ВИС	588,90	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
11	ремонт освещения мест общего пользования (2 подъезд крыша): светодиодная лампа 7 Вт - 1 шт	осмотр МОП	97,55	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
12	ремонт поручней (1, 2 подъезды 1-2 этажи)	осмотр МОП	2 340,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
13	ремонт плиточного покрытия (2 подъезд 6, 7 этажи)	план работ на 2025 г.	4 441,99	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
14	ремонт входных дверей (1 подъезд)	осмотр МОП	820,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
15	ремонтные работы (котельная): реагент для промывки теплообменников BWT - 4 кг, воздухоотводчик поплавковый Flexvent - 1/2 - 2 шт, манометр ТМ-510Р.00 0...0,6МПа - 2 шт, кран шаровый 1/2 вн ручка-бабочка - 2 шт	план работ на 2025 г.	15 825,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
16	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (2 подъезд): прочистка канализационных выпусков - 6 м	осмотр ВИС	900,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
17	восстановление работоспособности домофона в 1 подъезде (ремонт ML, обрыв кабеля)	обращение собственника	1 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
18	вызов, диагностика, устранение неисправностей, настройка и регулировка распашных ворот	обращение собственника	3 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
19	ремонтные работы (котельная): соль таблетированная 25 кг - 2 шт	осмотр ВИС	1 687,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
20	ремонт лифтового оборудования в 1 подъезде	обращение собственника	22 217,63	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
21	ремонт внутридомовой инженерной системы: резка 1/2 - 1 шт, кран шаровый 1/2 г/г - 2 шт	осмотр ВИС	1 204,55	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
22	ямочный ремонт асфальтового покрытия	осмотр МОП	8 239,60	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
23	ремонтные работы (ворота): батарейка OPTICELL AAA - 2 шт	осмотр ВИС	362,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.

24	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена спускника на стояке ГВС в подвале): кран шаровый 1/2 - 1 шт, труба 20 - 1 м	осмотр ВИС	545,09	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
25	поверка водосчетчика - 2 шт	план работ на 2025 г.	5 200,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
26	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (2 подъезд): прочистка канализационных выпусков - 10 м	осмотр ВИС	1 500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
27	ремонт освещения мест общего пользования (1 подъезд 1 этаж): светильник - 1 шт, клемма с 3 рычажками - 2 шт	осмотр МОП	768,75	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
28	ремонт и укрепление поручней на лестничных клетках (2 подъезд 1-5 этажи)	осмотр МОП	936,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
29	устройство наливного пола перед лифтами (1, 2 подъезды)	план работ на 2025 г.	13 661,17	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
30	демонтаж отслоившейся штукатурки (1 подъезд 2 этаж)	осмотр МОП	1 960,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
31	косметический ремонт МОП (1, 2 подъезды - тамбур 0 этажей у лифтов)	план работ на 2025 г.	36 665,28	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
32	установка замка на двери подвала в 1 подъезде: навесной замок - 1 шт	осмотр МОП	412,09	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
33	замена автомата горения RMG88	план работ на 2025 г.	21 400,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
ИТОГО			159 736,65	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 212 964,64 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	3	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	411 665,68	4 418 756,94	4 311 493,69	518 928,93
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		411 665,68	4 418 756,94	4 311 493,69	518 928,93

